

Zápis z jednání
Zastupitelstva obce
Vrané nad Vltavou č. 8/2012
ze dne 17.10.2012

Přítomni: Filipová, Ullwerová, Novotný, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Vrtišková, Jahodová, Blažek, Krafta

Omluveni: Konopík, Rážová, Filip

Hosté:

Návrh programu:

1. Pozemky
2. Cena komunálního odpadu na rok 2013
3. stanovisko k ÚP obce Březová-Oleško
4. Diskuse

12x PRO (*Filipová, Ullwerová, Novotný, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Vrtišková, Jahodová, Blažek, Krafta*)

Program odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů - 12x PRO

Zapisovatel – Janeček

Ověřovatelé zápisu – Krafta, Ullwerová – 12x PRO

1. Starostka obce informuje členy zastupitelstva o žádosti p. Františka a Alžběty Krejčích o odprodeji části pozemku parc. č. 219/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou o velikosti 477 m² a pozemek parc. č. 219/275 o výměře 33 m² dle předloženého geometrického plánu č 1611-68/2012. Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat tyto pozemky na svém jednání 22.8.2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej lesního pozemku parc. č. 219/396 o výměře 477 m² a lesního pozemku parc. č. 219/275 o výměře 33 m² za cenu 600,- Kč/m² plus náklady spojené s převodem lesního pozemku do SJM vlastnictví Alžbětě a Františka Krejčích.

Hlasování:

12x PRO (*Filipová, Ullwerová, Novotný, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Vrtišková, Jahodová, Blažek, Krafta*)

Starostka obce informuje členy zastupitelstva o žádosti společnosti Megafyt Pharma, s.r.o., která žádá o odkup části pozemku parc. č. 499/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou. Jde o již zaplacenou část obecního pozemku, která je situovaná směrem k ČOV a společnost Megafyt Pharma s.r.o. tuto část pozemku léta využívala aniž by tušila, že není jejím vlastníkem. Zaplacení bylo realizováno před mnoha lety. Starostka obce informuje členy zastupitelstva obce o žádosti společnosti Megafyt Pharma, s.r.o., týkající se vydání stanoviska obce ke stavbě skladovací haly (žádost o souhlas s udělením výjimky ze stavebního zákona, kdy stavba haly je plánována na hranici pozemku). Protože navržená stavba by měla být postavena až k plotu, tedy částečně i na pozemek, který je doposud ve vlastnictví obce, je nutné projednat tuto žádost souběžně se žádostí o odprodej pozemku. Skladová hala je postavena z jednotlivých segmentů o šířce 80 cm. Starostka obce navrhuje povolit stavbu haly ve vzdálenosti 80 cm od hranice stávajícího plotu. Dle názoru RO je možné základy na stavbu haly prodloužit o výše zmíněných 80 cm směrem k nádraží a stavebník může buď stavbu realizovat celou nebo o požadovaných 80 cm zkrátit. Zastupitelstvo navrhlo odprodej pozemku o předpokládané výměře 87 m² za cenu 1.000,- Kč/m². Byl navržen i protínávrh, odprodat pozemek za cenu 600,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se stavbou skladovací haly společnosti Megafyt Pharma, s.r.o. na pozemku parc. č. 500/4 a 499/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou ve vzdálenosti 80 cm od stávajícího plotu.

Hlasování:

11x PRO (*Filipová, Ullwerová, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Vrtišková, Jahodová, Blažek, Krafta*), 1 x se zdržel hlasování (*Novotný*)

Protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 499/1 o předpokládané výměře 87 m² za cenu 600,- Kč/m² plus náklady spojené s převodem pozemku do vlastnictví společnosti Megafyt Pharma, s.r.o.

Hlasování:

2x PRO (*Ullwerová, Vrtišková*), 9x PROTI (*Filipová, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Jahodová, Blažek, Krafta*), 1 x se zdržel hlasování (*Novotný*)
PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 499/1 o předpokládané výměře 87 m² za cenu 1000,- Kč/m² plus náklady spojené s převodem pozemku do vlastnictví společnosti Megafyt Pharma, s.r.o.

Hlasování:

9x PRO (*Filipová, Kubelík, Janeček, Kolář, Drábek, Zdeněk, Jahodová, Blažek, Krafta*), 2x PROTI (*Ullwerová, Vrtišková*), 1 x se zdržel hlasování (*Novotný*)
NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Starostka obce informuje členy zastupitelstva, že na základě jednání se společností .A.S.A., spol. s r.o. zůstává cena za odvoz odpadů pro rok 2013 ve stejné výši jako v roce 2012. Zastupitelstvo obce bere na vědomí. Starostka obce pošle členům zastupitelstva finanční rozvahu odpadového hospodářství obce k 3Q roku 2012.
3. Starostka obce informuje členy zastupitelstva o připraveném návrhu stanoviska obce k návrhu územního plánu obce Březová-Oleško, připravené radou obce, které musí být odesláno do 20.10.2012 a ve kterém jsou zapracovány všechny podněty zastupitelů z minulého jednání zastupitelstva obce (absence MŠ, ZŠ, dopravní zátěž Březovské ulice). Členové zastupitelstva obdrželi tento návrh stanoviska v elektronické podobě s podklady pro toto jednání. Zastupitelé se ptají na pravděpodobnost konání místního referenda k zastavění lokalit. Starostka obce odpovídá, že místní referendum v obci Březová-Oleško proběhne souběžně s termínem konání prezidentských voleb začátkem roku 2013.

Protinávrh usnesení:

Obec Vrané nad Vltavou žádné stanovisko k návrhu územního plánu obce Březová-Oleško nepošle. Obec Vrané nad Vltavou souhlasí se současným návrhem územního plánu obce Březová-Oleško.

Hlasování:

3x PRO (*Kubelík, Kolář, Vrtišková*), 9x PROTI (*Filipová, Ullwerová, Janeček, Drábek, Zdeněk, Jahodová, Blažek, Krafta, Novotný*)
PROTINÁVRH NEBYL PŘIJAT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh stanoviska obce Vrané nad Vltavou k návrhu územního plánu obec Březová-Oleško, který připravila rada obce a neprodleně ho odešle obci Březová-Oleško.

Hlasování:

9x PRO (*Filipová, Ullwerová, Janeček, Drábek, Zdeněk, Jahodová, Blažek, Krafta, Novotný*), 1x PROTI (*Kolář*), 2x se zdrželi hlasování (*Kubelík, Vrtišková*)

NÁVRH BYL PŘIJAT

4. Starostka obce zahajuje diskuzi členů zastupitelstva:

- *Filipová*: příští jednání zastupitelstva obce se koná 21. listopadu 2012
- *Filipová*: informuje členy zastupitelstva o problému s vývozem fekálií do ČOV Vrané, kdy cena stočného pro občany obce, kteří nejsou odkanalizováni je významně vyšší než pro jiné, napojené na kanalizaci. Vyzývá členy ZO k přemýšlení o možnostech řešení, k nastavení takového systému, který bude spravedlivější a bude motivovat i méně ukázněné občany k vyvážení.
- *Vrtišková*: dotazuje se na smlouvu s provozovatelem ČOV Vrané společností Aquaconsult, spol. s r.o.
- *Filipová*: smlouvu Vám pošlu elektronicky
- *Zdeněk*: informuje členy ZO o obdobném problému v obci Dobřichovice, kde vymysleli funkční systém
- *Jahodová*: dotaz, zda-li by obec mohla umístit u ŠJ jeden stojan na kola
- *Filipová*: ano, stojan tam bude umístěn
- *Vrtišková*: aktuální provozní řád dětského hřiště Akátek je v rozporu s používáním nových cvičebních prvků
- *Filipová*: požádala pí. Vrtiškovou o přípravu nového aktuálního provozního řádu dětského hřiště Akátek
- *Krafta*: informuje členy ZO o zahájení prací (1.10.2012) přístavby budovy ŠJ v budově ZŠ. Jiří Krafta předpokládá, že do konce listopadu by mohla být stavba pod střechou. S prováděcí firmou nejsou zatím žádné problémy.

Použité zkratky:

ZO – zastupitelstvo

RO – rada obce

ČOV – čistírna odpadních vod

ŠJ – školní jídelna

ZŠ – základní škola

SJM – společné jmění manželů

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej lesního pozemku parc. č. 219/396 o výměře 477 m² a lesního pozemku parc. č. 219/275 o výměře 33 m² za cenu 600,- Kč/m² plus náklady spojené s převodem lesního pozemku do SJM vlastnictví Alžbětě a Františka Krejčích.
2. Zastupitelstvo souhlasí se stavbou skladovací haly společnosti Megafyt Pharma, s.r.o. na pozemku parc. č. 500/4 a 499/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou ve vzdálenosti 80 cm od stávajícího plotu.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodat část pozemku parc. č. 499/1 o předpokládané výměře 87 m² za cenu 1000,- Kč/m² plus náklady spojené s převodem pozemku do vlastnictví společnosti Megafyt Pharma, s.r.o.

4. Zastupitelstvo schvaluje návrh stanoviska obce Vrané nad Vltavou k návrhu územního plánu obec Březová-Oleško, který připravila rada obce a neprodleně ho odešle obci Březová-Oleško.

Skončeno: 18:35 hodin

Zapsal: Janeček

.....
Martina Filipová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Krafta

.....
Dana Ullwerová