

Zápis z jednání
Zastupitelstva obce
Vrané nad Vltavou č. 8/2011
ze dne 21.9.2011

Přítomni: Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová,
Janeček, Jahodová, Vrtilšková, Konopík
Omluveni: Blažek

Návrh programu:

- 1) Územní plán obce Vrané nad Vltavou
- 2) Přívoz
- 3) Prodej obecních bytů – vila v ul. Pod Lesem
- 4) Pronájem hrobového místa
- 5) Budova školy u kostela – pozemek parc. č. 453/1
- 6) Diskuze

Program odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů - 14x PRO

Návrhová komise – Kolář, Filip, Novotný – 14x PRO

Zapisovatel – Janeček

Ověřovatelé zápisu – Krafta, Ullwerová – 14x PRO

1. Starostka obce vysvětluje členům zastupitelstva procesní postup pořízení územního plánu obce Vrané nad Vltavou (sběr dat » návrh zadání » schválit zadání – čistopis návrhu zadání » koncept – není nutný » na základě návrhu zhotovitel realizuje ÚP). Podrobně popisuje termíny „Pořizovatel“ ÚP a „Zhotovitel“ ÚP. Starostka konstatuje, že dle stavebního zákona pořizovatele vybírá RO a zastupitelstvo obce schvaluje finanční prostředky na kompletní zhotovení ÚP. Dále starostka obce konstatuje, že obec Vrané nad Vltavou má malé katastrální území a tento nový územní plán bude vycházet především ze současného Územního plánu sídelního útvaru pouze s potencionálními drobnými změny žadatelů (veřejnosti). Významně se nebude měnit funkční využití ploch ani jejich regulativy.

Starostka obce informuje členy zastupitelstva, že bylo poptáno 6 firem, které se tvorbou ÚP zabývají (3 firmy na návrh Michala Kubelíka). Starostka obce představuje jednotlivé nabídky:

Firma zastoupená Ing. archit. Tomášem Russem nám nabídku nepředložila. Cenové nabídky firem na zpracování ÚP: AURS, spol. s r.o. – 840.000,- Kč (bez DPH); Urbanistický ateliér UP-24 – 640.000,- Kč (bez DPH); Prisvich, s.r.o. – 495.000,- Kč (bez DPH); konsorcium Landplan – 339.000,- Kč – pouze zhotovení, není oceněno pořízení, přestože bylo písemně požádáno (bez DPH); Ing. arch. Karel Maier – 829.000,- Kč (bez DPH).

U všech firem byly požadovány reference a splnění příslušných kvalifikačních předpokladů pro pořizovatele i zhotovitele. Starostka obce provedla i telefonickou kontrolu na obcích či městech, které byly uvedeny v referencích, aby zjistila, zda z příslušnou firmou byla ze strany obce spokojenost. Kontrola byla provedena zejména u nabídek s nižší nabídkovou cenou.

Po diskusi bylo konstatováno, že nejvhodnějším uchazečem je firma Prisvich, s.r.o. Žádný zastupitel k tomuto neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu Vraného nad Vltavou (ÚP Vraného nad Vltavou) z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon,“). Zastupitelstvo obce pověřuje Finanční výbor, aby do rozpočtového opatření č. 1 na rok 2011 promítnout poměrně náklady na pořízení a zhotovení ÚP pro rok 2011.

Hlasování:

14x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Martinu Filipovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem územního plánu Vrané nad Vltavou jako „určený zastupitel,“ ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Hlasování:

14x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pořizovatelem územního plánu Vraného nad Vltavou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Vrané nad Vltavou, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím společnosti, kterou vybere RO na svém nejbližším jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce oznámit veřejnou vyhláškou rozhodnutí Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou pořídit nový územní plán Vraného nad Vltavou s výzvou občanům obce a vlastníkům pozemků a staveb na území obce, že je možno uplatňovat návrhy na pořízení územního plánu podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Vrané nad Vltavou a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu.

Hlasování:

14x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

2. Starostka obce zahájila diskuzi na téma spolupráce se společností ROPID na zařazení obecního přívozu do Pražské integrované dopravy. Zastupitelé se shodli na tom, že by rádi pokračovali v diskuzi na toto téma se zástupcem ROPIDu. Starostka obce pozve na příští jednání zastupitelstva obce (19.10.2011) p. Tomáše Prouska, z oddělení plánování sítě PID z ROPIDu. Zastupitelé si připraví dotazy týkající se zařazení obecního přívozu do PID.
3. Starostka obce seznamuje zastupitele se současným stavem záměru prodeje obecních bytů vily v ul. Pod Lesem. Zastupitelstvo se musí dohodnout na ceně, za kterou se byty budou prodávat současným nájemcům. Starostka představila svůj návrh na určení ceny ve stejné výši jako při prodeji obecních bytů v č.p. 314 a 315 tj. 3.908,- Kč/m². Členové zastupitelstva obce diskutují nad vyšší ceny. Starostka obce informuje, že velikost bytů je:
 - 162/1 – 67,7 m² – Hana a Zdeněk Jarošovi
 - 162/2 – 59,5 m² – Miroslava a František Elšíkovi
 - 162/3 – 77,8 m² – Jiří Kropáček

Stanislav Drábek navrhl cenu 5.000,- Kč/m².

Jiří Krafta navrhl cenu 3.500,- Kč/m².

Návrhy usnesení:

- Zastupitelstvo obce schvaluje prodat tři byty (162/1, 162/2, 162/3) v bytovém domě č.p. 162 v ul. Pod Lesem včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku pod domem a společných prostor v předmětné budově za cenu 5.000,- Kč/m² stávajícím nájemníkům, tj. Haně a Zdeňkovi

Jarošovi za cenu 338.500,- Kč, Miroslavě a Františkovi Elšíkovi za cenu 297.500,- Kč a Jiřímu Kropáčkovi za cenu 389.000,- Kč.

Hlasování:

3x PRO (*Drábek, Zdeněk, Kolář*), 11x PROTI (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Novotný, Filip, Kubelík, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

NÁVRH USNESENÍ NEBYL PŘIJAT

- Zastupitelstvo obce schvaluje prodat tři byty (162/1, 162/2, 162/3) v bytovém domě č.p. 162 v ul. Pod Lesem včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku pod domem a společných prostor v předmětné budově za cenu 3.500,- Kč/m² stávajícím nájemníkům, tj. Haně a Zdeňkovi Jarošovi za cenu 236.950,- Kč, Miroslavě a Františkovi Elšíkovi za cenu 208.250,- Kč a Jiřímu Kropáčkovi za cenu 272.300,- Kč.

Hlasování:

2x PRO (*Krafta, Novotný*), 12x PROTI (*Filipová, Ullwerová, Drábek, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

NÁVRH USNESENÍ NEBYL PŘIJAT

- Zastupitelstvo obce schvaluje prodat tři byty (162/1, 162/2, 162/3) v bytovém domě č.p. 162 v ul. Pod Lesem včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku pod domem a společných prostor v předmětné budově za cenu 3.900,- Kč/m² stávajícím nájemníkům, tj. Haně a Zdeňkovi Jarošovi za cenu 264.030,- Kč, Miroslavě a Františkovi Elšíkovi za cenu 232.050,- Kč a Jiřímu Kropáčkovi za cenu 303.420,- Kč.

Hlasování:

9x PRO (*Filip, Filipová, Jahodová, Janeček, Konopík, Kubelík, Rážová, Ullwerová, Vrtišková*), 5x PROTI (*Drábek, Zdeněk, Kolář, Krafta, Novotný*)

NÁVRH USNESENÍ BYL PŘIJAT

4. Starostka informuje členy zastupitelstva, že cena za pronájem hrobového místa byla stanovena již před 10-ti lety a byla stanovena na 40,- Kč/rok (400,- Kč/ 10 let). Vzhledem k tomu, že v roce 2012 se bude mnoho smluv prodlužovat na dalších 10 let, doporučuje aktualizaci ceny za nájem hrobového místa, urnového místa a služby spojené s údržbou hřbitova. Starostka obce navrhuje navýšení ceny na hrobové místo za 1000,- Kč za 10 let (100,- Kč/rok). Vznesen protinávrh ve výši 800,- Kč/10 let.

Návrhy usnesení:

- Zastupitelstvo obce schvaluje nájem hrobového místa a urnového místa ve výši 800,- Kč za 10 let (80,-Kč/rok).

Hlasování:

4x PRO (*Konopík, Kubelík, Vrtišková, Filip*), 10x PROTI (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Kolář, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová*)

NÁVRH USNESENÍ NEBYL PŘIJAT

- Zastupitelstvo obce schvaluje nájem hrobového místa a urnového místa ve výši 1.000,- Kč za 10 let (100,-Kč/rok).

Hlasování:

10x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Kolář, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová*), 4x PROTI (*Konopík, Kubelík, Vrtišková, Filip*)

NÁVRH USNESENÍ BYL PŘIJAT

Členové zastupitelstva dále řeší výši ceny za pronájem urnového místa v kolumbáriu a výši poplatku za údržbu hřbitova. Navrženo současné nájemné 1.000,- Kč/10 let zvýšit na 1.200,- Kč/10 let.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce schvaluje nájem urnového místa v kolumbáriu ve výši 1.200,- Kč za 10 let (120,-Kč/rok).

Hlasování:

14x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

Současný poplatek na údržbu a provoz hřbitova ve výši 100,- Kč za rok zůstane zachován v nezměněné výši.

5. Na základě jednání zastupitelstva ze 17.8.2011 jsou v současné době dvě varianty jak naložit s budovou bývalé základní školy u kostela a to prodej budovy nebo pronájem budovy neziskovým organizacím v obci. Starostka obce seznamuje zastupitele s dalším návrhem na řešení budoucnosti budovy (pozemku) u kostela. Starostka navrhuje zahájit jednání s Farností Zbraslav, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 453/1 v k. ú. Vrané nad Vltavou. Pokud by se obci podařilo získat tento pozemek, byla by zde do budoucna větší možnost realizovat záměr na stavbu např. domu s pečovatelskou službou nebo domu s poskytováním obdobných sociálních služeb.

Členové zastupitelstva dále diskutují nad možností směnit část pozemku parc. č. 453/1 za pozemek 463 v k. ú. Vrané nad Vltavou, který leží vedle pozemku kde je umístěn kostel a márnice a cenou, a zbylou část pozemku vypořádat za cenu 600,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh učinit Farnosti Zbraslav nabídku směnit část pozemku 453/1 (1414 m²) za pozemek 463 (522 m²) v k. ú. Vrané nad Vltavou a zbylou část pozemku (tj. 892 m²) odkoupit za cenu 600,- Kč m².

Hlasování:

14x PRO (*Filipová, Krafta, Ullwerová, Drábek, Novotný, Filip, Kolář, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Janeček, Jahodová, Vrtišková, Konopík*)

6. Různé:

- *Filipová:* termín příštího jednání ZO je 19.10.2011 od 18:00
- *Filipová:* informuje, že s p. farářem Pavlem Žákem a p. Alfonsem Limpouchem předběžně domlouvali možnost uspořádat veřejnou sbírku na opravu kostela Sv. Jiří. Pan Limpouch a p. Žák připraví podklady (seznam nutných oprav a odhadu nákladů).
- *Filipová:* měli bychom začít pracovat na novelizaci obecně závazné vyhlášky o nakládání s odpady v obci.
- *Filipová:* dává podnět k zamyšlení, zda-li by obec měla nabídnout občanům v ul. Skochovická a dalších, kde se rekonstruují komunikace, možnost spolupráce na vybudování chodníků podél nově zrekonstruovaných komunikací, tak že by obec kryla část nákladů na pořízení a majitel přilehlé nemovitosti zbylou. Zastupitelé nemají jednotný názor (není reálně vyhovět všem spravedlivě, někteří již realizovali na své náklady, jiní nezrealizují ani se spoluúčastí obce, atd.).
- *Drábek:* připravuje návrh obecně závazné vyhlášky o regulaci reklamy v obci. Vyzývá všechny zastupitele, aby si promysleli lokality (místa, ulice, atd.) kde by měla být reklama povolena a naopak, kde by měla být reklama zakázána. Komunikace o vhodných místech proběhne elektronicky.

- *Jahodová*: dává zastupitelům podnět, zda-li by nebylo možné nějakým vhodným způsobem nechat označit komunikaci z Prahy přes Jarov do naší obce dopravní nebo informativní značkou, že se jedná o velmi frekventovanou komunikaci. Cílem je upozornit cyklisty a bruslaře na nebezpečnou komunikaci. Zastupitelé souhlasí, místostarosta osloví Prahu Zbraslav, zda-li by tam takovéto označení nemohli instalovat.
- *Filip*: zda-li by bylo možné pozvat na příští jednání zastupitelstva paní JUDr. Janu Justianovou (předsedkyni přestupkové komise) a konzultovat s ní možnosti jak postupovat při opakovaných problémech s mládeží z bytového domu „Rajčur,„. Starostka obce konstatuje, že s paní Justianovou je možné konzultovat kdykoliv, že není nutné jí zvát na jednání ZO a na ZO máme dva právníky. Problém je nutné řešit přivoláním Policie ČR nebo podáním podnětu na sociální odbor péče o dítě a to může kterýkoli zastupitel nebo občan kdykoli.
- *Filip*: kam ukládají zaměstnanci biomasu z posekaných ploch zeleně? Zjistil jsem, že jsou velké hromady biomasy ve stráni u bikrosového hřiště. Starostka zjistí u zaměstnanců, zda-li tam biomasu neházejí a na příštím jednání zastupitelstva bude informovat.

Použité zkratky:

ZO – zastupitelstvo

RO – rada obce

PID – pražská integrovaná doprava

ROPID - Regionální organizátor Pražské integrované dopravy

ÚP – územní plán

DPH – daň z přidané hodnoty

Schválená usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení nového územního plánu Vraného nad Vltavou (ÚP Vraného nad Vltavou) z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon,“). Zastupitelstvo obce pověřuje Finanční výbor, aby do rozpočtového opatření č. 1 na rok 2011 promítnout poměrně náklady na pořízení a zhotovení ÚP pro rok 2011.
- 2) Zastupitelstvo obce pověřuje starostku Martinu Filipovou k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem územního plánu Vrané nad Vltavou jako „určený zastupitel,“ ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.
- 3) Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce oznámit veřejnou vyhláškou rozhodnutí Zastupitelstva obce Vrané nad Vltavou pořídit nový územní plán Vraného nad Vltavou s výzvou občanům obce a vlastníkům pozemků a staveb na území obce, že je možno uplatňovat návrhy na pořízení územního plánu podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru Vrané nad Vltavou a stanovit k tomu přiměřenou lhůtu.
- 4) Zastupitelstvo obce schvaluje prodat tři byty (162/1, 162/2, 162/3) v bytovém domě č.p. 162 v ul. Pod Lesem včetně příslušného spoluvlastnického podílu pozemku pod domem a společných prostor v předmětné budově za cenu 3.900,- Kč/m² stávajícím nájemníkům, tj. Haně a Zdeňkovi Jarošovi za cenu 264.030,- Kč, Miroslavě a Františkovi Elšíkovi za cenu 232.050,- Kč a Jiřímu Kropáčkovi za cenu 303.420,- Kč.

- 5) Zastupitelstvo obce schvaluje nájem hrobového místa a urnového místa ve výši 1.000,- Kč za 10 let (100,-Kč/rok).
- 6) Zastupitelstvo obce schvaluje nájem urnového místa v kolumbáriu ve výši 1.200,- Kč za 10 let (120,-Kč/rok).
- 7) Zastupitelstvo obce schvaluje návrh učinit Farnosti Zbraslav nabídku směnit část pozemku 453/1 (1414 m²) za pozemek 463 (522 m²) v k. ú. Vrané nad Vltavou a zbylou část pozemku (tj. 892 m²) odkoupit za cenu 600,- Kč m².

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Požizovatelem územního plánu Vraného nad Vltavou bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Vrané nad Vltavou, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím společnosti, kterou vybere RO na svém nejbližším jednání.

Skončeno: 20.00 hodin
Zapsal: Janeček

.....
Martina Filipová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Krafta

.....
Dana Ullwerová