

**Zápis z jednání**  
**Zastupitelstva obce**  
**Vrané nad Vltavou č. 6/2011**  
ze dne 15.6.2011

Přítomni: *Filipová, Janeček, Krafta, Drábek, Jahodová, Filip (18:06), Kubelík, Zdeněk, Rážová (18:15), Vrtišková, Novotný, Blažek, Kolář, Konopík*

Omluveni: *Ullwerová*

Hosté:

**Návrh programu:**

Starostka obce navrhuje doplnit program jednání zastupitelstva o body:

- Detašované pracoviště MŠ v budově ZŠ
- Reakce společnosti Pikar Bohemia, s.r.o. na návrh smlouvy o spolupráci

**Hlasování:**

12x PRO (*Filipová, Janeček, Krafta, Drábek, Jahodová, Kubelík, Zdeněk, Kolář, Vrtišková, Novotný, Blažek, Konopík*)

- 1) Škola u kostela – pronájem
- 2) Pozemkový fond – pozemek p.č. 150/3
- 3) Reklama v obci
- 4) Detašované pracoviště MŠ v budově ZŠ
- 5) Reakce společnosti Pikar Bohemia na návrh smlouvy o spolupráci
- 6) Diskuze

---

Doplňný program odhlasován všemi hlasy přítomných zastupitelů - 12x PRO

Návrhová komise – *Kubelík, Zdeněk, Blažek* – 12x PRO

Zapisovatel – *Janeček*

Ověřovatelé zápisu – *Krafta, Drábek* – 12x PRO

---

1. Starostka obce seznamuje členy zastupitelstva obce s obsahem jednání RO s paní Krchovou a p. Moravcem.

Jednotlivé body z jednání:

- domov pro seniory + poskytování ostatních sociálních služeb pro příchozí
- stav budovy nevyhovuje realizaci záměru, z důvodu prostorového uspořádání a technického stavu budovy, výhodnější je zbourat a postavit nově
- reálná investice pro realizaci záměru je cca 25 mil. korun (dva nezávislé cenové posudky)
- žádají, abychom ručili budovou na kterou si vezmou úvěr, pro nás není v žádném případě akceptováno
- jsou ochotni po pěti letech platit nájemné (prvních pět let nabídli nájem jednu korunu, z důvodu umořování investice), pokud bude zohledněno, že nepodnikají komerčně, ale v sociální oblasti
- nájemné dlouhodobě, 30 let
- cena kompletního zbourání budovy a odvoz stavebního materiálu cca 2 mil.
- měsíční cena pro klienty cca 15.000,- Kč
- mají představu, že by obědy dováželi ze školní jídelny, neakceptovatelné, nezajišťujeme celodenní stravování, sedm dní v týdnu
- zahájení stavby – začátkem příštího roku (2012)

Tyto návrhy jsou pro obec nepřijatelné a diskutováno o dalším možném využití budovy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej budovy bývalé ZŠ u kostela, V Zídkách 128, včetně pozemku st. 53 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zadání znaleckého posudku na ocenění nemovitosti a pověřuje Radu obce k přípravě kroků, které povedou k prodeji nemovitosti, tak aby byla dosažena nejvyšší možná cena.

### **Hlasování:**

12x PRO (*Filipová, KRAFT, Drábek, Jahodová, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Vrtišková, Novotný, Blažek, Kolář, Konopík*), 2x PROTI (*Janeček, Filip*)

2. Obec obdržela žádost od Pozemkového fondu České republiky o sdělení podle ust. § 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jinou osobu. Jedná se o převod pozemku 150/3 v k. ú. Vrané nad Vltavou, na roku ulic Luční a Na Vršku, u č.p. 247.

### **Návrh usnesení:**

Obec Vrané nad Vltavou nemá námitek proti převodu pozemku parc. č. 150/3 v k. ú. Vrané nad Vltavou na jinou osobu.

### **Hlasování:**

14x PRO (*Filipová, Janeček, KRAFT, Drábek, Jahodová, Filip, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Vrtišková, Novotný, Blažek, Kolář, Konopík*)

3. Starostka obce předává slovo p. Drábkovi, který popisuje zastupitelům záměr RO, ve věci koncepčního řešení povolování reklamních ploch a výběr poplatků. Stanislav Drábek navrhuje vytvořit obecně závaznou vyhlášku o regulaci reklamy v obci, která stanoví kde není možné umisťovat reklamu a z toho vyplyne seznam míst, kde je možné reklamu umístit – je nutné vytvořit i grafickou přílohu (mapu obce) k vyhlášce. Vyhláška by měla začít platit od 1.1.2012.

Zastupitelé diskutují nad návrhy Stanislava Drábka a souhlasí s přípravou návrhu obecně závazné vyhlášky o regulaci reklamy v obci. Starostka obce navrhuje, že zastupitele mohou diskutovat o vymezení nepovolených a povolených míst elektronicky. RO připraví návrhy míst.

4. Starostka obce opětovně informuje zastupitele o záměru vybudovat detašované pracoviště MŠ v budově ZŠ a nových zjištěních z jednání s příslušnými orgány. Starostka obce podrobně popisuje postup, jak docílit toho, aby bylo možné zřídit toto detašované pracoviště a přijmout dalších 15 dětí do MŠ, které musely být z důvodů nedostatečné kapacity MŠ odmítnuty. Na Krajském úřadě Středočeského kraje projednáno prominutí lhůty pro podání žádosti o navýšení kapacity, že od 1.9.2011 bude zvýšena kapacita a obec získá finanční prostředky na plat učitelky. Na Krajské hygienické stanici projednáno navrhované řešení a písemné rozhodnutí, které by mělo být kladné, obdrží obec v prvním týdnu července.

### Nutné investice spojené s realizací:

- snížení umyvadel na WC, instalace směšovacích baterií
- ve třídě vybudování kuchyňského koutu s myčkou, lednicí, dvoudřezem
- vybudování šatny
- nákup stolečků a židliček do jídelny (obědy budou podávány ve školní jídelně)
- vybavení učebny nábytkem

Toto provizorní řešení je na dobu tří let. Letos zadala obec vypracování projektu na školní jídelnu v suterénu budovy ZŠ I. stupně. V příštím roce by byly provedeny stavební úpravy a v dalším roce zařízena kuchyně. Po přestěhování současné školní jídelny by se v uvolněné jídelně zřídila další třída MŠ. Nakoupené vybavení nábytku a kuchyňky by se tam přemístilo, takže se nejedná o zbytečné plýtvání obecními prostředky.

Členové zastupitelstva diskutují nad tímto záměrem:

- *Vrtišková*: nesouhlasí s tímto záměrem protože to bude mít negativní dopad na školní děti, školní kroužky končí jinak než vyučování, neslučitelný provoz družiny a 1. třídy ZŠ, školní děti budou muset omezovat činnosti o přestávkách na chodbě
- *Filipová*: odpovídá na dotazy a vysvětluje potřebu provizorně řešit tento stav nedostatečné kapacity MŠ
- *Zdeněk*: není jiná adekvátní možnost
- *Boušková (veřejnost)*: ptá se pí. Vrtiškové, jestli myslela na ty rodiny, kterým bylo dítě odmítnuto do MŠ a matky nemůžou nastoupit kvůli tomu do zaměstnání?
- *Vrtišková*: je si vědoma této skutečnosti, je jí to líto, ale navržené řešení nebylo dostatečně včas předloženo a proto se nemůže zodpovědně rozhodnout
- *Jahodová*: ptá se pí. Vrtiškové, zda-li její názor je názorem všech učitelek na 1. stupni ZŠ?
- *Vrtišková*: nemůže mluvit za ostatní, jsou to nové skutečnosti
- *Mátlová(veřejnost)*: MŠ se mnoho let omezuje kvůli dětem ze ZŠ, kteří dělají nepořádek a hluk v době polední pauzy v areálu MŠ
- *Filip*: bylo by vhodné si uvědomit, že jde pouze o provizorní řešení a že bychom měli pracovat na PD plnohodnotné školky
- *Filipová*: navrhuji toto řešit v rámci přípravy rozpočtu na příští rok (tj. rok 2012)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- záměr vytvořit detašované pracoviště MŠ v budově ZŠ
- investici do stavebních úprav a vybavení detašovaného pracoviště v celkové výši cca 200.000,- Kč
- navýšení kapacity MŠ ze současných 59 na nově 74 dětí
- tento záměr jako provizorní řešení na období maximálně 3 školních roků

### Hlasování:

13x PRO (*Filipová, Janeček, Krafta, Drábek, Jahodová, Filip, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Novotný, Blažek, Kolář, Konopík*), 1x se zdržel hlasování (*Vrtišková*)

Zastupitelstvo pověřuje RO k realizaci stavebních úprav v budově ZŠ pro potřeby detašovaného pracoviště MŠ.

5. Starostka obce seznamuje zastupitele s obsahem dopisu od advokátní kanceláře Spoladore & Bystřický, která zastupuje společnost Pikar Bohemia, s.r.o.. Dopis je reakcí na návrh nové smlouvy o spolupráci obce Vrané nad Vltavou a společností Pikar Bohemia, s.r.o.. Z obsahu dopisu vyplývá:
  - žádost společnosti Pikar Bohemia o konkretizaci nákladů a dalších podmínek úpravy vodovodu a čističky odpadních vod
  - žádost o podpis souhlasného prohlášení o zániku zástavního práva dle původní zaniklé smlouvy o spolupráci

Starostka obce informuje zastupitele o tom, že (na základě konzultace s právníky) podepsala souhlasné prohlášení o zániku zástavního práva. Dále starostka obce konstatuje, že vyzveme našeho provozovatele vodovodu a kanalizace ke konkretizaci nákladů a dalších podmínek úprav vodovodu a čistírny odpadních vod.

JUDr. Aleš Kolář podrobně popisuje historii spolupráce se společností Pikar Bohemia a na základě této spolupráce navrhuje změnit regulativ podlažnosti z 3 nadzemních podlaží na 2 nadzemní podlaží., tak jak to bylo před druhou změnou územního plánu sídelního útvaru obce Vrané nad Vltavou.

Starostka obce navrhuje zahájit práce na novém územním plánu, který má být hotov do konce roku 2015. Navrhuje pověřit RO k zadání výběrového řízení na zhotovitele územního plánu obce Vrané nad Vltavou.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje RO k oslovení odborně způsobilých projektantů na zhotovitele územního plánu obce Vrané nad Vltavou a předložení cenových nabídek na tuto realizaci.

### **Hlasování:**

14x PRO (*Filipová, Janeček, Krafta, Drábek, Jahodová, Filip, Kubelík, Zdeněk, Rážová, Vrtišková, Novotný, Blažek, Kolář, Konopík*)

Zastupitelstvo diskutovalo nad záměrem změny regulativu územního plánu sídelního útvaru obce Vrané nad Vltavou na pozemcích parc. č. 66/1, 66/2, 549/26, 552/3, 693/6 v k. ú. Vrané nad Vltavou a to na změnu podlažnosti z 3 nadzemních podlaží zpět na 2 nadzemní podpaží. Definitivně však bude rozhodnuto při přípravě zadání nového územního plánu obce Vrané nad Vltavou. Musíme prověřit, zda nenastane touto změnou povinnost plnění finanční náhrady vyplývající z § 102 stavebního zákona, jejíž účinnost nastane 1.1.2012.

### 6. Diskuze:

- *Filipová:* příští jednání zastupitelstva obce bude 17.8.2011
- *Filipová:* právě probíhá výběrové řízení na výběr realizátora oprav komunikací a vybudování chodníku k ZŠ
- *Rážová:* informuje členy zastupitelstva obce o provedené kontrole (Finančním výborem) úhrad poplatků za výherní hrací automaty.
- *Zdeněk:* připomíná starostce obce a ředitelkám příspěvkových organizací obce možnost sjednocení telefonních operátorů a poskytovatelů dalších služeb. Díky tomuto sloučení pod jednoho poskytovatele by mohlo dojít k výraznému ušetření provozních finančních prostředků.
- *Filipová:* bude řešeno na nejbližší schůzce s ředitelkami příspěvkových organizací
- *Kolář:* kdy bude realizována oprava komunikace Skochovická?
- *Filipová:* 27.6.2011 proběhne výběr dodavatele, 15.7.2011 bude zahájena rekonstrukce a předpokládaný termín ukončení oprav je stanoven na konec října 2011 s tím, že předpoklad je, že dílo bude předáno dříve.
- *Vrtišková:* máme v obci hlášené nějaké hrací video-terminály?
- *Filipová:* nemáme
- *Drábek:* zve zastupitele na akci BAHNA nebo na přímý přenos ČT 24

### Použité zkratky:

ZO – zastupitelstvo obce

RO – rada obce

ZŠ – základní škola

MŠ – mateřská škola

PD – projektová dokumentace

### Usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej budovy bývalé ZŠ u kostela, V Zídkách 128, včetně pozemku st. 53 o výměře 865 m<sup>2</sup>, zadání znaleckého posudku na ocenění nemovitosti a pověřuje Radu obce k přípravě kroků, které povedou k prodeji nemovitosti, tak aby byla dosažena nejvyšší možná cena.

2. Obec Vrané nad Vltavou nemá námitek proti převodu pozemku parc. č. 150/3 v k. ú. Vrané nad Vltavou na jinou osobu.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje:
  - záměr vytvořit detašované pracoviště MŠ v budově ZŠ
  - investici do stavebních úprav a vybavení detašovaného pracoviště v celkové výši cca 200.000,- Kč
  - navýšení kapacity MŠ ze současných 59 na nově 74 dětí
  - tento záměr jako provizorní řešení na období maximálně 3 školních roků
4. Zastupitelstvo obce pověřuje RO k oslovení odborně způsobilých projektantů na zhotovitele územního plánu obce Vrané nad Vltavou a předložení cenových nabídek na tuto realizaci.

Příští jednání zastupitelstva bude 17.8.2011

Skončeno: 20.45 hodin

Zapsal: Janeček

.....  
Martina Filipová - starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jiří Krafta

.....  
JUDr. Stanislav Drábek